



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav  
vastavalt nimekirjale

29.01.2024 nr 6-1/370-1

### **Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Pilka külas Saare maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu võttis [25.01.2024 otsusega nr 1-3/7](#) vastu Pilka külas Saare maaüksuse detailplaneeringu (Stuhh Arhitektuur OÜ töö nr DP-2205).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 59. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala ühe täiendava elamukrundi planeerimiseks ja ehitusõiguse määramist üksikelamule ja abihoonetele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,44 ha ning see hõlmab Saare (43201:002:0358) maaüksust.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 2 ja nr 3) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1) krunt. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3-4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 480 - 500 m<sup>2</sup>, põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 6 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, valtsplekk). Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi lahendatakse ühise puurkaevu baasil ja reovesi lahendatakse septiku ja biopuhasti baasil. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 6 „Planeeringulahenduse elluviimisega kaasnevad asjakohased mõjud“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26. veebruar - 11. märts 2024** Luunja vallas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile [vald@luunja.ee](mailto:vald@luunja.ee) või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Enelin Alter  
planeeringute nõunik

Enelin Alter, [enelin.alter@luunja.ee](mailto:enelin.alter@luunja.ee), 5865 8918